

**Tabella A**

Anno 2024 - **ONERI DI URBANIZZAZIONE COMPLESSIVI** (Rif. Tabella Regionale D.C.R. n. 421/1977)

Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato con D.C.C. n. 33 del 03/10/2023 - L.R. n. 19/2002 e s.m.i.

TIPOLOGIE INSEDIATIVE gli "Usi" indicati fanno riferimento all'art. 27 del R.E.U. (sez. regolamento urbanistico)	Ambito CENTRI STORICI € / m <sup>3</sup>	Ambito Territorio URBANIZZATO		Ambito Territorio URBANIZZABILE		Ambito Territorio AGROFORESTALE (solo Usi E1, E6) € / m <sup>3</sup>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zone a prevalente destinazione residenziale;</li> <li>- Zona a prevalente destinazione Produttiva (solo Usi A3 - A4 - A7 - A8);</li> <li>- Ambiti confermati nel territorio urbanizzato;</li> <li>- Area polifunzionale integrata, Ex Zuccherificio di S. Eufemia;</li> <li>- Ambiti Urbani Minori: a prevalente destinazione residenziale e a prevalente destinazione produttiva (solo Usi A3 - A4 - A7 - A8);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Servizi di quartiere;</li> <li>- Ambiti destinati a parco urbano;</li> <li>- Attrezzature urbane;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Servizi nel territorio urbanizzabile;</li> <li>- Ambiti confermati nel territorio urbanizzabile;</li> <li>- Ambiti a basso carico urbanistico di S. Pietro Lametino;</li> <li>- Aree urbane strategiche di riqualificazione;</li> <li>- Parco termale;</li> <li>- Funzioni di eccellenza urbana: Cittadella dello sport;</li> </ul>		
Nuova costruzione residenziali con Uf ≤ 0,33 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Usi residenziale - A1	€ 9,49	€ 13,28	€ 14,23	€ 18,97	Nota 1	€ 16,12
Nuova costruzione residenziali con 0,33 < Uf < 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Usi residenziale - A1	€ 8,54	€ 12,33	€ 13,28	€ 15,18	Nota 1	—
Nuova costruzione residenziali con Uf ≥ 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Usi residenziale - A1	€ 7,59	€ 11,38	€ 12,33	€ 16,12	Nota 1	—
P.E.E.P.	€ 6,64	€ 8,54	€ 11,38	€ 13,28	Nota 1	—
Usi turistico-ricettivi: - Strutture ricettive - A2; - Strutture ricreative - A6, A7;	€ 10,43	€ 14,23	€ 15,18	€ 18,97	Nota 1	—
Usi Produttivi (A8)	€ 8,54	€ 10,43	€ 13,28	€ 14,23	Nota 1	—
- Usi direzionali A3, A5, A10; - Usi Sanitari A9; - Usi Commerciali (A4);	€ 18,97	€ 18,97	€ 13,28	€ 18,97	Nota 1	—
Edifici unifamiliari: restauri e ristrutturazione superiori al 20% di superficie	€ 6,64	€ 8,54	€ 13,28	€ 10,43		€ 12,33
Ristrutturazione senza aumento di superficie e senza mutamento di destinazione d'uso	€ 3,79	€ 4,74	€ 6,64	€ 5,69		€ 6,64
Ristrutturazione con mutamento di destinazione d'uso superfici e senza aumento di superficie	€ 7,59	€ 6,64	€ 8,54	€ 8,54		€ 8,54
Ristrutturazione con aumento di superficie e senza mutamento di destinazione d'uso	€ 8,54	€ 6,64	€ 9,49	€ 8,54		€ 9,49
Ristrutturazione con aumento di superficie e mutamento di destinazione d'uso	€ 10,43	€ 9,49	€ 7,59	€ 10,43		€ 10,43

**NOTA 1:** Q.T.R.P. - TOMO IV "DISPOSIZIONI NORMATIVE" art. 20 - AMBITI URBANIZZABILI, MITIGAZIONE CONSUMO SUOLO: B - Disincentivo economico consumo suolo: Prescrizione.

1. Il QTRP prescrive che gli interventi di nuova costruzione, realizzabili negli ambiti urbanizzabili dei PSC e PSA, evidentemente tendenti a ridurre la disponibilità di aree agricole, (...) nonché l'utilizzo degli ambiti urbanizzabili dei PSC, (...) devono essere assoggettati, nel caso di previsione di PAU o altro strumento attuativo, ad un regime oneroso, consistente: **Nell'aumento pari al 50% degli oneri economici per i titoli abilitativi dei singoli interventi.**

**Tabella A**

<p><b>Anno 2024 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE</b> (Rif. Tabella Regionale D.C.R. n. 421/1977)</p> <p>Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato con D.C.C. n. 33 del 03/10/2023 - L.R. n. 19/2002 e s.m.i.</p>						
<p><b>TIPOLOGIE INSEDIATIVE</b> gli "Usi" indicati fanno riferimento all'art. 27 del R.E.U. (sez. regolamento urbanistico)</p>	<p><b>Ambito CENTRI STORICI</b> € / m<sup>3</sup></p>	<p><b>Ambito Territorio URBANIZZATO</b></p>		<p><b>Ambito Territorio URBANIZZABILE</b></p>		<p><b>Ambito Territorio AGROFORESTALE</b> (solo Usi E1, E6) € / m<sup>3</sup></p>
		<p>- Zone a prevalente destinazione residenziale; - Zona a prevalente destinazione Produttiva (solo Usi A3 - A4 - A7 - A8); - Ambiti confermati nel territorio urbanizzato; - Area polifunzionale integrata, Ex Zuccherificio di S. Eufemia; - Ambiti Urbani Minori: a prevalente destinazione residenziale e a prevalente destinazione produttiva (solo Usi A3 - A4 - A7 - A8);</p>	<p>- Servizi di quartiere; - Ambiti destinati a parco urbano; - Attrezzature urbane;</p>	<p>- Servizi nel territorio urbanizzabile; - Ambiti confermati nel territorio urbanizzabile; - Ambiti a basso carico urbanistico di S. Pietro Lametino; - Aree urbane strategiche di riqualificazione; - Parco termale; - Funzioni di eccellenza urbana: Cittadella dello sport;</p>	<p>- Servizi nel territorio urbanizzabile; - Ambiti confermati nel territorio urbanizzabile; - Ambiti a basso carico urbanistico di S. Pietro Lametino; - Aree urbane strategiche di riqualificazione; - Parco termale; - Funzioni di eccellenza urbana: Cittadella dello sport;</p>	
Nuova costruzione residenziali con Uf ≤ 0,33 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Usi residenziale - A1	4,45 €	6,23 €	6,68 €	8,90 €	8,90 €	7,57 €
Nuova costruzione residenziali con 0,33 < Uf < 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Usi residenziale - A1	4,01 €	5,79 €	6,23 €	7,12 €	7,12 €	—
Nuova costruzione residenziali con Uf ≥ 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Usi residenziale - A1	3,56 €	5,34 €	5,79 €	7,57 €	7,57 €	—
P.E.E.P.	3,12 €	4,01 €	5,34 €	6,23 €	6,23 €	—
Usi turistico-ricettivi: - Strutture ricettive - A2; - Strutture ricreative - A6, A7;	4,90 €	6,68 €	7,12 €	8,90 €	8,90 €	—
Usi Produttivi (A8)	4,01 €	4,90 €	6,23 €	6,68 €	6,68 €	—
- Usi direzionali A3, A5, A10; - Usi Sanitari A9; - Usi Commerciali (A4);	8,90 €	8,90 €	6,23 €	8,90 €	8,90 €	—
Edifici unifamiliari: restauri e ristrutturazione superiori al 20% di superficie	3,12 €	4,01 €	6,23 €	4,90 €	4,90 €	€ 12,33
Ristrutturazione senza aumento di superfici e senza mutamento di destinazione d'uso	1,78 €	2,23 €	3,12 €	2,67 €	2,67 €	€ 6,64
Ristrutturazione con mutamento di destinazione d'uso superfici e senza aumento di superfici	3,56 €	3,12 €	4,01 €	4,01 €	4,01 €	€ 8,54
Ristrutturazione con aumento di superficie e senza mutamento di destinazione d'uso	4,01 €	3,12 €	4,45 €	4,01 €	4,01 €	€ 9,49
Ristrutturazione con aumento di superficie e mutamento di destinazione d'uso	4,90 €	4,45 €	3,56 €	4,90 €	4,90 €	€ 10,43

**NOTA 1:** Q.T.R.P. - TOMO IV "DISPOSIZIONI NORMATIVE" art. 20 - AMBITI URBANIZZABILI, MITIGAZIONE CONSUMO SUOLO: B - Disincentivo economico consumo suolo: Prescrizione.

1. Il QTRP prescrive che gli interventi di nuova costruzione, realizzabili negli ambiti urbanizzabili dei PSC e PSA, evidentemente tendenti a ridurre la disponibilità di aree agricole, (...) nonché l'utilizzo degli ambiti urbanizzabili dei PSC, (...) devono essere assoggettati, nel caso di previsione di PAU o altro strumento attuativo, ad un regime oneroso, consistente: **Nell'aumento pari al 50% degli oneri economici per i titoli abilitativi dei singoli interventi.**

Tabella A

Anno 2024 - **ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE** (Rif. Tabella Regionale D.C.R. n. 421/1977)

Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato con D.C.C. n. 33 del 03/10/2023 - L.R. n. 19/2002 e s.m.i.

TIPOLOGIE INSEDIATIVE gli "Usi" indicati fanno riferimento all'art. 27 del R.E.U. regolamento urbanistico	(sez.)	Ambito CENTRI STORICI	Ambito Territorio URBANIZZATO		Ambito Territorio URBANIZZABILE		Ambito Territorio AGROFORESTALE (solo Usi E1, E6)
			€ / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>	
<b>Nuova costruzione residenziali con Uf ≤ 0,33 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> Usi residenziale - A1</b>		5,04 €	7,05 €	7,55 €	10,07 €	8,56 €	Nota 1
<b>Nuova costruzione residenziali con 0,33 &lt; Uf &lt; 1,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> Usi residenziale - A1</b>		4,53 €	6,55 €	7,05 €	8,06 €	—	Nota 1
<b>Nuova costruzione residenziali con Uf ≥ 1,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> Usi residenziale - A1</b>		4,03 €	6,04 €	6,55 €	8,56 €	—	Nota 1
<b>P.E.E.P.</b>		3,52 €	4,53 €	6,04 €	7,05 €	—	Nota 1
<b>Usi turistico-ricettivi: - Strutture ricettive - A2; - Strutture ricreative - A6, A7;</b>		5,54 €	7,55 €	8,06 €	10,07 €	—	Nota 1
<b>Usi Produttivi (A8)</b>		4,53 €	5,54 €	7,05 €	7,55 €	—	Nota 1
<b>- Usi direzionali A3, A5, A10; - Usi Sanitari A9; - Usi Commerciali (A4);</b>		10,07 €	10,07 €	7,05 €	10,07 €	—	Nota 1
<b>Edifici unifamiliari: restauri e ristrutturazione superiori al 20% di superficie</b>		3,52 €	4,53 €	7,05 €	5,54 €	6,55 €	
<b>Ristrutturazione senza aumento di superfici e senza mutamento di destinazione d'uso</b>		2,01 €	2,52 €	3,52 €	3,02 €	3,52 €	
<b>Ristrutturazione con mutamento di destinazione d'uso superfici e senza aumento di superfici</b>		4,03 €	3,52 €	4,53 €	4,53 €	4,53 €	
<b>Ristrutturazione con aumento di superficie e senza mutamento di destinazione d'uso</b>		4,53 €	3,52 €	5,04 €	4,53 €	5,04 €	
<b>Ristrutturazione con aumento di superficie e mutamento di destinazione d'uso</b>		5,54 €	5,04 €	4,03 €	5,54 €	5,54 €	

**NOTA 1:** Q.T.R.P. - TOMO IV "DISPOSIZIONI NORMATIVE" art. 20 - AMBITI URBANIZZABILI, MITIGAZIONE CONSUMO SUOLO: B - Disincentivo economico consumo suolo: Prescrizione.

1. Il QTRP prescrive che gli interventi di nuova costruzione, realizzabili negli ambiti urbanizzabili dei PSC e PSA, evidentemente tendenti a ridurre la disponibilità di aree agricole, (...) nonché l'utilizzo degli ambiti urbanizzabili dei PSC, (...) devono essere assoggettati, nel caso di previsione di PAU o altro strumento attuativo, ad un regime oneroso, consistente: **Nell'aumento pari al 50% degli oneri economici per i titoli abilitativi dei singoli interventi.**