

Tabella A

Anno 2024 - **ONERI DI URBANIZZAZIONE COMPLESSIVI** (Rif. Tabella Regionale D.C.R. n. 421/1977)

Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato con D.C.C. n. 33 del 03/10/2023 - L.R. n. 19/2002 e s.m.i.

TIPOLOGIE INSEDIATIVE gli "Usi" indicati fanno riferimento all'art. 27 del R.E.U. (sez. regolamento urbanistico)	Ambito CENTRI STORICI	Ambito Territorio URBANIZZATO		Ambito Territorio URBANIZZABILE	Ambito Territorio AGROFORESTALE (solo Usi E1, E6)
		- Zone a prevalente destinazione residenziale; - Zona a prevalente destinazione Produttiva (solo Usi A3 - A4 - A7 - A8); - Ambiti confermati nel territorio urbanizzato; - Area polifunzionale integrata, Ex Zuccherificio di S. Eufemia; - Ambiti Urbani Minori: a prevalente destinazione residenziale e a prevalente destinazione produttiva (solo Usi A3 - A4 - A7 - A8);	- Servizi di quartiere; - Ambiti destinati a parco urbano; - Attrezzature urbane;	- Servizi nel territorio urbanizzabile; - Ambiti confermati nel territorio urbanizzabile; - Ambiti a basso carico urbanistico di S. Pietro Lametino; - Aree urbane strategiche di riqualificazione; - Parco termale; - Funzioni di eccellenza urbana: Cittadella dello sport;	
	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
Nuova costruzione residenziali con $U_f \leq 0,33$ m ² /m ² Usi residenziale - A1	€ 9,49	€ 13,28	€ 14,23	€ 18,97 Nota 1	€ 16,12
Nuova costruzione residenziali con $0,33 < U_f < 1,00$ m ² /m ² Usi residenziale - A1	€ 8,54	€ 12,33	€ 13,28	€ 15,18 Nota 1	---
Nuova costruzione residenziali con $U_f \geq 1,00$ m ² /m ² Usi residenziale - A1	€ 7,59	€ 11,38	€ 12,33	€ 16,12 Nota 1	---
P.E.E.P.	€ 6,64	€ 8,54	€ 11,38	€ 13,28 Nota 1	---
Usi turistico-ricettivi: - Strutture ricettive - A2; - Strutture ricreative - A6, A7;	€ 10,43	€ 14,23	€ 15,18	€ 18,97 Nota 1	---
Usi Produttivi (A8)	€ 8,54	€ 10,43	€ 13,28	€ 14,23 Nota 1	---
- Usi direzionali A3, A5, A10; - Usi Sanitari A9; - Usi Commerciali (A4);	€ 18,97	€ 18,97	€ 13,28	€ 18,97 Nota 1	---
Edifici unifamiliari: restauri e ristrutturazione superiori al 20% di superficie	€ 6,64	€ 8,54	€ 13,28	€ 10,43	€ 12,33
Ristrutturazione senza aumento di superfici e senza mutamento di destinazione d'uso	€ 3,79	€ 4,74	€ 6,64	€ 5,69	€ 6,64
Ristrutturazione con mutamento di destinazione d'uso superfici e senza aumento di superfici	€ 7,59	€ 6,64	€ 8,54	€ 8,54	€ 8,54
Ristrutturazione con aumento di superficie e senza mutamento di destinazione d'uso	€ 8,54	€ 6,64	€ 9,49	€ 8,54	€ 9,49
Ristrutturazione con aumento di superficie e mutamento di destinazione d'uso	€ 10,43	€ 9,49	€ 7,59	€ 10,43	€ 10,43

NOTA 1: Q.T.R.P. - TOMO IV "DISPOSIZIONI NORMATIVE" art. 20 - AMBITI URBANIZZABILI, MITIGAZIONE CONSUMO SUOLO: B - Disincentivo economico consumo suolo: Prescrizione.

1. Il QTRP prescrive che gli interventi di nuova costruzione, realizzabili negli ambiti urbanizzabili dei PSC e PSA, evidentemente tendenti a ridurre la disponibilità di aree agricole, (...) nonché l'utilizzo degli ambiti urbanizzabili dei PSC, (...) devono essere assoggettati, nel caso di previsione di PAU o altro strumento attuativo, ad un regime oneroso, consistente: **Nell'aumento pari al 50% degli oneri economici per i titoli abilitativi dei singoli interventi.**

Tabella A

Anno 2024 - **ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE** (Rif. Tabella Regionale D.C.R. n. 421/1977)

Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato con D.C.C. n. 33 del 03/10/2023 - L.R. n. 19/2002 e s.m.i.

TIPOLOGIE INSEDIATIVE gli "Usi" indicati fanno riferimento all'art. 27 del R.E.U. (sez. regolamento urbanistico)	Ambito CENTRI STORICI	Ambito Territorio URBANIZZATO		Ambito Territorio URBANIZZABILE	Ambito Territorio AGROFORESTALE (solo Usi E1, E6)
		- Zone a prevalente destinazione residenziale; - Zona a prevalente destinazione Produttiva (solo Usi A3 - A4 - A7 - A8); - Ambiti confermati nel territorio urbanizzato; - Area polifunzionale integrata, Ex Zuccherificio di S. Eufemia; - Ambiti Urbani Minori: a prevalente destinazione residenziale e a prevalente destinazione produttiva (solo Usi A3 - A4 - A7 - A8);	- Servizi di quartiere; - Ambiti destinati a parco urbano; - Attrezzature urbane;	- Servizi nel territorio urbanizzabile; - Ambiti confermati nel territorio urbanizzabile; - Ambiti a basso carico urbanistico di S. Pietro Lametino; - Aree urbane strategiche di riqualificazione; - Parco termale; - Funzioni di eccellenza urbana: Cittadella dello sport;	
	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
Nuova costruzione residenziali con $U_f \leq 0,33$ m ² /m ² Usi residenziale - A1	4,45 €	6,23 €	6,68 €	8,90 €	7,57 €
Nuova costruzione residenziali con $0,33 < U_f < 1,00$ m ² /m ² Usi residenziale - A1	4,01 €	5,79 €	6,23 €	7,12 €	—
Nuova costruzione residenziali con $U_f \geq 1,00$ m ² /m ² Usi residenziale - A1	3,56 €	5,34 €	5,79 €	7,57 €	—
P.E.E.P.	3,12 €	4,01 €	5,34 €	6,23 €	—
Usi turistico-ricettivi: - Strutture ricettive - A2; - Strutture ricreative - A6, A7;	4,90 €	6,68 €	7,12 €	8,90 €	—
Usi Produttivi (A8)	4,01 €	4,90 €	6,23 €	6,68 €	—
- Usi direzionali A3, A5, A10; - Usi Sanitari A9; - Usi Commerciali (A4);	8,90 €	8,90 €	6,23 €	8,90 €	—
Edifici unifamiliari: restauri e ristrutturazione superiori al 20% di superficie	3,12 €	4,01 €	6,23 €	4,90 €	€ 12,33
Ristrutturazione senza aumento di superfici e senza mutamento di destinazione d'uso	1,78 €	2,23 €	3,12 €	2,67 €	€ 6,64
Ristrutturazione con mutamento di destinazione d'uso superfici e senza aumento di superfici	3,56 €	3,12 €	4,01 €	4,01 €	€ 8,54
Ristrutturazione con aumento di superficie e senza mutamento di destinazione d'uso	4,01 €	3,12 €	4,45 €	4,01 €	€ 9,49
Ristrutturazione con aumento di superficie e mutamento di destinazione d'uso	4,90 €	4,45 €	3,56 €	4,90 €	€ 10,43

NOTA 1: Q.T.R.P. - TOMO IV "DISPOSIZIONI NORMATIVE" art. 20 - AMBITI URBANIZZABILI, MITIGAZIONE CONSUMO SUOLO: B - Disincentivo economico consumo suolo: Prescrizione.

1. Il QTRP prescrive che gli interventi di nuova costruzione, realizzabili negli ambiti urbanizzabili dei PSC e PSA, evidentemente tendenti a ridurre la disponibilità di aree agricole, (...) nonché l'utilizzo degli ambiti urbanizzabili dei PSC, (...) devono essere assoggettati, nel caso di previsione di PAU o altro strumento attuativo, ad un regime oneroso, consistente: **Nell'aumento pari al 50% degli oneri economici per i titoli abilitativi dei singoli interventi.**

Tabella A

Anno 2024 - **ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE** (Rif. Tabella Regionale D.C.R. n. 421/1977)

Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato con D.C.C. n. 33 del 03/10/2023 - L.R. n. 19/2002 e s.m.i.

TIPOLOGIE INSEDIATIVE gli "Usi" indicati fanno riferimento all'art. 27 del R.E.U. regolamento urbanistico) (sez.)	Ambito CENTRI STORICI €/ m ³	Ambito Territorio URBANIZZATO		Ambito Territorio URBANIZZABILE	Ambito Territorio AGROFORESTALE (solo Usi E1, E6) €/ m ³
		- Zone a prevalente destinazione residenziale; - Zona a prevalente destinazione Produttiva (solo Usi A3 - A4 - A7 - A8); - Ambiti confermati nel territorio urbanizzato; - Area polifunzionale integrata, Ex Zuccherificio di S. Eufemia; - Ambiti Urbani Minori: a prevalente destinazione residenziale e a prevalente destinazione produttiva (solo Usi A3 - A4 - A7 - A8);	- Servizi di quartiere; - Ambiti destinati a parco urbano; - Attrezzature urbane;	- Servizi nel territorio urbanizzabile; - Ambiti confermati nel territorio urbanizzabile; - Ambiti a basso carico urbanistico di S. Pietro Lametino; - Aree urbane strategiche di riqualificazione; - Parco termale; - Funzioni di eccellenza urbana: Cittadella dello sport;	
Nuova costruzione residenziali con $U_f \leq 0,33$ m ² /m ² Usi residenziale - A1	5,04 €	7,05 €	7,55 €	10,07 € Nota 1	8,56 €
Nuova costruzione residenziali con $0,33 < U_f < 1,00$ m ² /m ² Usi residenziale - A1	4,53 €	6,55 €	7,05 €	8,06 € Nota 1	—
Nuova costruzione residenziali con $U_f \geq 1,00$ m ² /m ² Usi residenziale - A1	4,03 €	6,04 €	6,55 €	8,56 € Nota 1	—
P.E.E.P.	3,52 €	4,53 €	6,04 €	7,05 € Nota 1	—
Usi turistico-ricettivi: - Strutture ricettive - A2; - Strutture ricreative - A6, A7;	5,54 €	7,55 €	8,06 €	10,07 € Nota 1	—
Usi Produttivi (A8)	4,53 €	5,54 €	7,05 €	7,55 € Nota 1	—
- Usi direzionali A3, A5, A10; - Usi Sanitari A9; - Usi Commerciali (A4);	10,07 €	10,07 €	7,05 €	10,07 € Nota 1	—
Edifici unifamiliari: restauri e ristrutturazione superiori al 20% di superficie	3,52 €	4,53 €	7,05 €	5,54 €	6,55 €
Ristrutturazione senza aumento di superfici e senza mutamento di destinazione d'uso	2,01 €	2,52 €	3,52 €	3,02 €	3,52 €
Ristrutturazione con mutamento di destinazione d'uso superfici e senza aumento di superfici	4,03 €	3,52 €	4,53 €	4,53 €	4,53 €
Ristrutturazione con aumento di superficie e senza mutamento di destinazione d'uso	4,53 €	3,52 €	5,04 €	4,53 €	5,04 €
Ristrutturazione con aumento di superficie e mutamento di destinazione d'uso	5,54 €	5,04 €	4,03 €	5,54 €	5,54 €

NOTA 1: Q.T.R.P. - TOMO IV "DISPOSIZIONI NORMATIVE" art. 20 - AMBITI URBANIZZABILI, MITIGAZIONE CONSUMO SUOLO: B - Disincentivo economico consumo suolo: Prescrizione.

1. Il QTRP prescrive che gli interventi di nuova costruzione, realizzabili negli ambiti urbanizzabili dei PSC e PSA, evidentemente tendenti a ridurre la disponibilità di aree agricole, (...) nonché l'utilizzo degli ambiti urbanizzabili dei PSC, (...) devono essere assoggettati, nel caso di previsione di PAU o altro strumento attuativo, ad un regime oneroso, consistente: **Nell'aumento pari al 50% degli oneri economici per i titoli abilitativi dei singoli interventi.**