

Tabella B

Anno 2024 - ONERI DI URBANIZZAZIONE COMPLESSIVI - INDUSTRIALI (Rif. Tabella Regionale D.C.R. n. 421/1977) Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato con D.C.C. n. 33 del 03/10/2023 - L.R. n. 19/2002 e s.m.i.							
N.	TIPOLOGIE INSEDIATIVE m^2/m^2	AMPLIAMENTI $\text{€ } /m^2$	Ambiti di Eccellenza Urbana: - Funzioni produttive integrate di nuova previsione; - Funzioni Logistiche ed espositive (per <i>Usi A2 Vedi Tabella A</i>) $\text{€ } /m^2$	NUOVI INSEDIAMENTI ZONE MISTE $\text{€ } /m^2$	Ambito Territorio Urbanizzato: - Zona a prevalente destinazione Produttiva (per <i>Usi A3 - A4 - A7 - A8 Vedi Tabella A</i>) ; - Ambito Territorio Agroforestale (per <i>Usi E1, E6, Vedi Tabella A</i>) $\text{€ } /m^2$	NUOVI INSEDIAMENTI P.I.P. $\text{€ } /m^2$	
1	Tessili, carta, cartotecnica, calzature, alimentari, legnami	11,16	20,08 Nota 1	20,08	20,08	17,85	
2	Chimici	22,31	22,31 Nota 1	22,31	22,31	20,08	
3	Metallici	15,62	17,85 Nota 1	17,85	15,62	15,62	
4	Artigianato	6,69	13,39 Nota 1	12,27	11,16	10,04	
5	Estrattivi	6,69	11,16 Nota 1	11,16	11,16	8,92	
6	Servizi	8,92	17,85 Nota 1	16,73	20,08	15,62	
7	Altre Industrie	8,92	17,85 Nota 1	16,73	20,08	15,62	

NOTA 1: Q.T.R.P. - TOMO IV "DISPOSIZIONI NORMATIVE" art. 20 - AMBITI URBANIZZABILI, MITIGAZIONE CONSUMO SUOLO: B - Disincentivo economico consumo suolo: Prescrizione.

1. Il QTRP prescrive che gli interventi di nuova costruzione, realizzabili negli ambiti urbanizzabili dei PSC e PSA, evidentemente tendenti a ridurre la disponibilità di aree agricole, (...) nonché l'utilizzo degli ambiti urbanizzabili dei PSC, (...) devono essere assoggettati, nel caso di previsione di PAU o altro strumento attuativo, ad un regime oneroso, consistente: Nell'aumento pari al 50% degli oneri economici per i titoli abilitativi dei singoli interventi.

Tabella B

Anno 2024 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE - INDUSTRIALI (Rif. Tabella Regionale D.C.R. n. 421/1977) Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato con D.C.C. n. 33 del 03/10/2023 - L.R. n. 19/2002 e s.m.i.							
N.	TIPOLOGIE INSEDIATIVE	AMPLIAMENTI m ² /m ²	Ambiti di Eccellenza Urbana: - Funzioni produttive integrate di nuova previsione; - Funzioni Logistiche ed espositive (per <i>Usi A2 Vedi Tabella A</i>)	NUOVI INSEDIAMENTI ZONE MISTE € /m ²	Ambito Territorio Urbanizzato: - Zona a prevalente destinazione Produttiva (<i>per Usi A3 - A4 - A7 - A8 Vedi Tabella A</i>) ; - Ambito Territorio Agroforestale (<i>per Usi E1, E6, Vedi Tabella A</i>)	NUOVI INSEDIAMENTI P.I.P. € /m ²	
1	Tessili, carta, cartotecnica, calzature, alimentari, legnami	5,35	9,62 Nota 1	9,62	9,62	8,55	
2	Chimici	10,69	10,69 Nota 1	10,69	10,69	9,62	
3	Metallici	7,48	8,55 Nota 1	8,55	7,48	7,48	
4	Artigianato	3,21	6,41 Nota 1	5,88	5,35	4,81	
5	Estrattivi	3,21	5,35 Nota 1	5,35	5,35	4,28	
6	Servizi	4,28	8,55 Nota 1	8,02	9,62	7,48	
7	Altre Industrie	4,28	8,55 Nota 1	8,02	9,62	7,48	

NOTA 1: Q.T.R.P. - TOMO IV "DISPOSIZIONI NORMATIVE" art. 20 - AMBITI URBANIZZABILI, MITIGAZIONE CONSUMO SUOLO: B - Disincentivo economico consumo suolo: Prescrizione.

1. Il QTRP prescrive che gli interventi di nuova costruzione, realizzabili negli ambiti urbanizzabili dei PSC e PSA, evidentemente tendenti a ridurre la disponibilità di aree agricole, (...) nonché l'utilizzo degli ambiti urbanizzabili dei PSC, (...) devono essere assoggettati, nel caso di previsione di PAU o altro strumento attuativo, ad un regime oneroso, consistente: Nell'aumento pari al 50% degli oneri economici per i titoli abilitativi dei singoli interventi.

Tabella B

Anno 2024 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE - INDUSTRIALI (Rif. Tabella Regionale D.C.R. n. 421/1977) Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato con D.C.C. n. 33 del 03/10/2023 - L.R. n. 19/2002 e s.m.i.							
N.	TIPOLOGIE INSEDIATIVE	AMPLIAMENTI m ² /m ²	Ambiti di Eccellenza Urbana: - Funzioni produttive integrate di nuova previsione; - Funzioni Logistiche ed espositive (per <i>Usi A2</i> , vedi <i>Tabella A</i>)	NUOVI INSEDIAMENTI ZONE MISTE € /m ²	Ambito Territorio Urbanizzato: - Zona a prevalente destinazione Produttiva (<i>per Usi A3 - A4 - A7 - A8</i> , vedi <i>Tabella A</i>) ; - Ambito Territorio Agroforestale (<i>per Usi E1, E6</i> , Vedi <i>Tabella A</i>)	NUOVI INSEDIAMENTI P.I.P. € /m ²	
1	Tessili, carta, cartotecnica, calzature, alimentari, legnami	5,81	10,46 Nota 1	10,46	10,46	9,30	
2	Chimici	11,62	11,62 Nota 1	11,62	11,62	10,46	
3	Metallici	8,13	9,30 Nota 1	9,30	8,13	8,13	
4	Artigianato	3,49	6,97 Nota 1	6,39	5,81	5,23	
5	Estrattivi	3,49	5,81 Nota 1	5,81	5,81	4,65	
6	Servizi	4,65	9,30 Nota 1	8,72	10,46	8,13	
7	Altre Industrie	4,65	9,30 Nota 1	8,72	10,46	8,13	

NOTA 1: Q.T.R.P. - TOMO IV "DISPOSIZIONI NORMATIVE" art. 20 - AMBITI URBANIZZABILI, MITIGAZIONE CONSUMO SUOLO: B - Disincentivo economico consumo suolo: Prescrizione.

1. Il QTRP prescrive che gli interventi di nuova costruzione, realizzabili negli ambiti urbanizzabili dei PSC e PSA, evidentemente tendenti a ridurre la disponibilità di aree agricole, (...) nonché l'utilizzo degli ambiti urbanizzabili dei PSC, (...) devono essere assoggettati, nel caso di previsione di PAU o altro strumento attuativo, ad un regime oneroso, consistente: Nell'aumento pari al 50% degli oneri economici per i titoli abilitativi dei singoli interventi.