

Tabella B

| Anno 2024 - ONERI DI URBANIZZAZIONE COMPLESSIVI - INDUSTRIALI (Rif. Tabella Regionale D.C.R. n. 421/1977) Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato con D.C.C. n. 33 del 03/10/2023 - L.R. n. 19/2002 e s.m.i. | | | | | | |
|---|--|-------------------|---|-------------------------------|---|---------------------------|
| N. | TIPOLOGIE INSEDIATIVE | AMPLIAMENTI | Ambiti di Eccellenza Urbana: - Funzioni produttive integrate di nuova previsione; - Funzioni Logistiche ed espositive (per Usi A2 Vedi Tabella A) | NUOVI INSEDIAMENTI ZONE MISTE | Ambito Territorio Urbanizzato: - Zona a prevalente destinazione Produttiva (per Usi A3 - A4 - A7 - A8 Vedi Tabella A); - Ambito Territorio Agroforestale (per Usi E1, E6, Vedi Tabella A) | NUOVI INSEDIAMENTI P.I.P. |
| | m ² /m ² | € /m ² | € /m ² | € /m ² | € /m ² | € /m ² |
| 1 | Tessili, carta, cartotecnica, calzature, alimentari, legnami | 11,16 | 20,08 Nota 1 | 20,08 | 20,08 | 17,85 |
| 2 | Chimici | 22,31 | 22,31 Nota 1 | 22,31 | 22,31 | 20,08 |
| 3 | Metallici | 15,62 | 17,85 Nota 1 | 17,85 | 15,62 | 15,62 |
| 4 | Artigianato | 6,69 | 13,39 Nota 1 | 12,27 | 11,16 | 10,04 |
| 5 | Estrattivi | 6,69 | 11,16 Nota 1 | 11,16 | 11,16 | 8,92 |
| 6 | Servizi | 8,92 | 17,85 Nota 1 | 16,73 | 20,08 | 15,62 |
| 7 | Altre Industrie | 8,92 | 17,85 Nota 1 | 16,73 | 20,08 | 15,62 |

NOTA 1: Q.T.R.P. - TOMO IV "DISPOSIZIONI NORMATIVE" art. 20 - AMBITI URBANIZZABILI, MITIGAZIONE CONSUMO SUOLO: B - Disincentivo economico consumo suolo: Prescrizione.

1. Il QTRP prescrive che gli interventi di nuova costruzione, realizzabili negli ambiti urbanizzabili dei PSC e PSA, evidentemente tendenti a ridurre la disponibilità di aree agricole, (...) nonché l'utilizzo degli ambiti urbanizzabili dei PSC, (...) devono essere assoggettati, nel caso di previsione di PAU o altro strumento attuativo, ad un regime oneroso, consistente: Nell'aumento pari al 50% degli oneri economici per i titoli abilitativi dei singoli interventi.

Tabella B

| Anno 2024 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE - INDUSTRIALI (Rif. Tabella Regionale D.C.R. n. 421/1977) Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato con D.C.C. n. 33 del 03/10/2023 - L.R. n. 19/2002 e s.m.i. | | | | | | |
|--|--|--------------------------------------|---|--|--|--|
| N. | TIPOLOGIE INSEDIATIVE m ² /m ² | AMPLIAMENTI € /m ² | Ambiti di Eccellenza Urbana: - Funzioni produttive integrate di nuova previsione; - Funzioni Logistiche ed espositive (per Usi A2 Vedi Tabella A) € /m ² | NUOVI INSEDIAMENTI ZONE MISTE € /m ² | Ambito Territorio Urbanizzato: - Zona a prevalente destinazione Produttiva (per Usi A3 - A4 - A7 - A8 Vedi Tabella A) ; - Ambito Territorio Agroforestale (per Usi E1, E6, Vedi Tabella A) € /m ² | NUOVI INSEDIAMENTI P.I.P. € /m ² |
| 1 | Tessili, carta, cartotecnica, calzature, alimentari, legnami | 5,35 | 9,62 <small>Nota 1</small> | 9,62 | 9,62 | 8,55 |
| 2 | Chimici | 10,69 | 10,69 <small>Nota 1</small> | 10,69 | 10,69 | 9,62 |
| 3 | Metallici | 7,48 | 8,55 <small>Nota 1</small> | 8,55 | 7,48 | 7,48 |
| 4 | Artigianato | 3,21 | 6,41 <small>Nota 1</small> | 5,88 | 5,35 | 4,81 |
| 5 | Estrattivi | 3,21 | 5,35 <small>Nota 1</small> | 5,35 | 5,35 | 4,28 |
| 6 | Servizi | 4,28 | 8,55 <small>Nota 1</small> | 8,02 | 9,62 | 7,48 |
| 7 | Altre Industrie | 4,28 | 8,55 <small>Nota 1</small> | 8,02 | 9,62 | 7,48 |

NOTA 1: Q.T.R.P. - TOMO IV "DISPOSIZIONI NORMATIVE" art. 20 - AMBITI URBANIZZABILI, MITIGAZIONE CONSUMO SUOLO: B - Disincentivo economico consumo suolo: Prescrizione.

1. Il QTRP prescrive che gli interventi di nuova costruzione, realizzabili negli ambiti urbanizzabili dei PSC e PSA, evidentemente tendenti a ridurre la disponibilità di aree agricole, (...) nonché l'utilizzo degli ambiti urbanizzabili dei PSC, (...) devono essere assoggettati, nel caso di previsione di PAU o altro strumento attuativo, ad un regime oneroso, consistente: Nell'aumento pari al 50% degli oneri economici per i titoli abilitativi dei singoli interventi.

Tabella B

| Anno 2024 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE - INDUSTRIALI | | | | | | |
|--|--|-------------------|---|-------------------------------------|--|---------------------------------|
| (Rif. Tabella Regionale D.C.R. n. 421/1977) | | | | | | |
| Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato con D.C.C. n. 33 del 03/10/2023 - L.R. n. 19/2002 e s.m.i. | | | | | | |
| N. | TIPOLOGIE INSEDIATIVE | AMPLIAMENTI | Ambiti di Eccellenza Urbana: - Funzioni produttive integrate di nuova previsione; - Funzioni Logistiche ed espositive (per Usi A2, vedi Tabella A) | NUOVI INSEDIAMENTI ZONE MISTE | Ambito Territorio Urbanizzato: - Zona a prevalente destinazione Produttiva (per Usi A3 - A4 - A7 - A8, vedi Tabella A) ; - Ambito Territorio Agroforestale (per Usi E1, E6, Vedi Tabella A) | NUOVI INSEDIAMENTI P.I.P. |
| | m ² /m ² | € /m ² | € /m ² | € /m ² | € /m ² | € /m ² |
| 1 | Tessili, carta, cartotecnica, calzature, alimentari, legnami | 5,81 | 10,46 | 10,46 | 10,46 | 9,30 |
| | | | Nota 1 | | | |
| 2 | Chimici | 11,62 | 11,62 | 11,62 | 11,62 | 10,46 |
| 3 | Metallici | 8,13 | 9,30 | 9,30 | 8,13 | 8,13 |
| 4 | Artigianato | 3,49 | 6,97 | 6,39 | 5,81 | 5,23 |
| 5 | Estrattivi | 3,49 | 5,81 | 5,81 | 5,81 | 4,65 |
| 6 | Servizi | 4,65 | 9,30 | 8,72 | 10,46 | 8,13 |
| 7 | Altre Industrie | 4,65 | 9,30 | 8,72 | 10,46 | 8,13 |

NOTA 1: Q.T.R.P. - TOMO IV "DISPOSIZIONI NORMATIVE" art. 20 - AMBITI URBANIZZABILI, MITIGAZIONE CONSUMO SUOLO: B - Disincentivo economico consumo suolo: Prescrizione.

1. Il QTRP prescrive che gli interventi di nuova costruzione, realizzabili negli ambiti urbanizzabili dei PSC e PSA, evidentemente tendenti a ridurre la disponibilità di aree agricole, (...) nonché l'utilizzo degli ambiti urbanizzabili dei PSC, (...) devono essere assoggettati, nel caso di previsione di PAU o altro strumento attuativo, ad un regime oneroso, consistente: Nell'aumento pari al 50% degli oneri economici per i titoli abilitativi dei singoli interventi.